



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

NADIJA GAJSKI MINDOLJEVIĆ

10 000 Zagreb, Mandrovićeva 17

Zagreb, 30. listopada 2023. godine

(tridesetoglistopadadvijetisućedvadesettreće)

ZAPISNIK

s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje i građenje - u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb) VI. Požarinje 6 OIB 64139676233 održanog u Zagrebu u prostorijama javnog bilježnika Nadije Gajski Mindoljević, Zagreb, Mandrovićeva 17, dana 30. listopada 2023. godine, u 10,00 sati

Utvrđuje se da su u javnobilježnički ured Nadije Gajski Mindoljević iz Zagreba, Mandrovićeva 17 na današnji dan u 10,00 (deset) sati pristupili:---

1./ Marinko Paić, OIB: 55654806007, Zagreb, VI. POŽARINJE 6, rođen 30.11.1959. godine (tridesetogstudenogtisućudevetstopedesetdevete) godine čiji identitet sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 114942691 izdana od PU ZAGREBAČKA, kao stečajni upravitelj za Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje i građenje - u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb) VI. Požarinje 6 OIB 64139676233 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem mbs 081043016, a što sam utvrdila uvidom web stranicu gdje se nalazi sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, isto prileži spisu.-----

2./ Igor Vatralski, Zagreb, Grad Zagreb, Pavlenski put 7F, rođen 06.06.1977. (šestoglipnjatisućudevetstosedamdesetsedme) OIB 74260871436 čiji sam identitet utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 114095665 izdanu od PU Zagrebačka;-----

3./ Renata Zeljak, Zagreb, Grad Zagreb, Pavlenski put 5A, rođena 17.12.1970. (sedamnaestogprosincatisućudevetstosedamdesete), OIB: 83408818122, čiji sam identitet utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 114335334 izdanu od PU Zagrebačka, -----

4./ Asmir Cepić, Sesvete, Grad Zagreb, Garešnička ulica 13, rođen 09.04.1988. (devetogtravnjatisućudevetstoosamdesetosme) OIB 32293079463, čiji sam identitet utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 115720776 izdanu od PP Sesvete, -----

5./ Dino Marjanović, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 16, rođen 09.03.1973. (devetogožujkatisućudevetstosedamdesettreće) OIB 94571187643, čiji sam identitet utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 115808039 izdanu od PU Zagrebačka;-----

6./ Krešimir Čepo, Samobor, Ulica Ivana Perkovića 99, rođen 27.07.1985. (dvadesetsedmogsrpnjatisućudevetstoosamdesetpete), OIB 23125300149 čiji sam identitet utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 115406082 izdanu od PP

Samobor;-----

7./ Marko Mikić, Zagreb, Grad Zagreb, Pavlenski put 5F, rođen 25.03.1980. (dvadesetpetogodišnjakisućudevetstoosamdesete), OIB 58617295496, čiji sam identitet utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 115476030 izdanu od PU Zagrebačka ;-----

8./ Frane-Matej Barišić, Strmec, Sveta Nedelja, Ulica Platana 8, rođen 19.09.1990. (devetnaestogodišnjakisućudevetstodevedesete) OIB 76335491461 čiji sam identitet utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 116861145 izdanu od PP Samobor;-----

9./ Domagoj Poljak, Zagreb, Grad Zagreb, Pavlenski put 5 C, rođen 08.02.1975. (osmeveljačetisućudevetstosedamdesetpete), OIB: 26145189413, čiji sam identitet utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 116214913 izdanu od PU Zagrebačka;---

10./ Nediljka Madunić, Zagreb, Grad Zagreb, Pavlenski put 7 C, rođena 20.09.1966. (dvadesetogodišnjakisućudevetstošezdesetšeste), OIB: 29853168311 čiji sam identitet utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 116394441 izdanu od PU Zagrebačka;-----

11./ Barbara Žnidarec, na adresi Pristava, Tuhelj, Pristava 91 A što sam utvrdila uvidom u Potvrdu o izvršenom uvidu u podatke MUP-a o adresi prebivališta, boravišta ili drugom prijavljenom mjestu, rođena 17.05.1990. (sedamnaestogodišnjakisućudevetstodevedesete), OIB: 66055336181 čiji sam identitet utvrdila uvidom u putovnicu broj 223728858 izdanu od PP/KLANJEC;---
12./ Marija Verhas Tepić, OIB 28045494023, Zagreb, Koledinečka ulica 1, rođena 14.05.1971. (četnaestogodišnjakisućudevetstosedamdesetprve) godine, čiju identitet sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 115561467 izdanu od PU Zagrebačka, kao javnost.-----

Prethodno gospodin Marinko Paić pred prisutnima utvrđuje da se nekretnina pod brojem 6. **(572. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-572)** Oznaka **-1.GPM.284**, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,6m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela KOD Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB, Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1, **Početna cijena na 2. Oglasu 8.110,00 € odnosno 61.213,50 kn**) izuzima iz prodaje iz razloga što je u međuvremenu upisana zabilježba ovrhe radi neplaćanja pričuve s time da je stečajni dužnik izjavljuje da je platio dug po pričuvi te se čeka brisovno očitovanje. -----

Utvrđuje se da je gospodin Marinko Paić pristupio u ured javnog bilježnika u svojstvu stečajnog upravitelja i u svojstvu predsjednika komisije za otvaranje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje i građenje - u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb) VI. Požarinje 6 OIB 64139676233, dalje u tekstu Stečajne mase. -----

Sa pristunima se utvrđuje da je objavljen 2 (drugi) oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o.- u stečaju, VI. Požarinje 6, Zagreb, OIB: 64139676533 upisanih u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, kako slijedi:-----

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

- Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka:7334, kat.čest. 4991/4, **44. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)** parkirališno mjesto oznake P 1, boje br. 44, neto površine 2,88 m²;-----
Početna cijena na 2. Oglasu 390,00 EUR-a odnosno 2.943,68 kn;-----
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1, **312. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-312)**
Oznaka **-1.GPM.24**, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 3,75m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela;-----
Početna cijena na 2. Oglasu 6.615,00 € odnosno 49.929,38 kn;-----
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1, **329. Suvlasnički dio: 16/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-329)**
Oznaka **-1.GPM.41**, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 5,17m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela;-----
Početna cijena na 2. Oglasu 9.115,00 € odnosno 68.799,14 kn;-----
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/, **362. Suvlasnički dio: 22/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-362)**
Oznaka **-1.GPM.74**, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 6,85m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela;-----
Početna cijena na 2. Oglasu 12.080,00 € odnosno 91.178,68 kn;-----
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1, **426. Suvlasnički dio: 13/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-426)**
Oznaka **-1.GPM.138**, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,19m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela;-----
Početna cijena na 2. Oglasu 7.390,00 € odnosno 55.779,01 kn;-----
6. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1, **572. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-572)**
Oznaka **-1.GPM.284**, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,6m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela;-----
Početna cijena na 2. Oglasu 8.110,00 € odnosno 61.213,50 kn;-----
- Nekretnine nisu opterećene teretom.-----
Nekretnina ne može biti prodana za iznos koji bi bio manji od oglašene početne cijene.-----
- Utvrđuje se da su Uvjeti Prodaje 2. (drugog) Oglasa kako slijedi:-----
1. Ponuđač je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene do 21.10.2023.g. na račun Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o.- u stečaju, broj računa: HR 84 2407 0001 1004 5170 7 otvoren u OTPBANKA, s opisom „uplata jamčevine St-69/15“, a ostatak kupovnine u roku 30 dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji.-----
2. Rok za dostavu ponuda i uplatu jamčevine 21.10.2023. godine.-----

3. Ponude koje nisu pristigle u roku i za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina na račun Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, i ukoliko ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati.-----
 4. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena, vratit će se uplaćeni iznos jamčevine u roku od 8 dana nakon prihvaćanja najpovoljnije ponude.-----
 5. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju nekretnina ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju -----
 6. Kupovna cijena i rok plaćanja su bitni sastavni dio Ugovora o kupoprodaji, te ukoliko kupac kupoprodajnu cijenu ne uplati u cijelosti u roku navedenom u Ugovoru, Ugovor će se smatrati raskinutim, a prodavatelj će zadržati jamčevinu, a ukoliko prodavatelj odustane od prodaje odnosno Ugovora o kupoprodaji dužan je vratiti primljenu jamčevinu.-----
 7. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodnu najavu na telefon 01 618 44 32, od 9 – 12 sati svaki radni dan.-----
 8. Sva pismena ponuditeljima će se dostavljati na adrese koje su naveli u ponudi, te će se danom predaje preporučenog pisma pošti dostava smatrati urednom.-----
 9. Prodaja se obavlja po načelu „VIĐENO - KUPLJENO“ i naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti. -----
 10. Sve troškove vezane uz kupoprodaju, prijenos kao i poreze snosi kupac.---
 11. Ponude se dostavljaju poštom na adresu Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb, na broj St-69/15, sa naznakom „PONUDA ZA NEKRETNINE Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju - NE OTVARATI“ za 2. Oglas ili osobno u ured Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb, uz prethodnu telefonsku provjeru radnog vremena ureda.-----
 12. Javno otvaranje ponuda održat će se u uredu Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb, dana 30.10.2023. godine u 10,00 sati. -----
- Predsjednik komisije utvrđuje da je oglas objavljen na web stranici sudačka mreža dana 06. listopada 2023. (šestoglistopadadvijetisućdvadesettreće).-----
- Utvrđuje se da će otvaranjem ponuda rukovoditi gospodin Marinko Paić koji pozdravlja prisutne.-----
- Utvrđuje se da su u ured javnog bilježnika Nadije Gajski Mindoljević, Zagreb, Mandrovićeva 17, uredno do 21. listopada 2023. (dvadesetprvoglistopadadvijetisućdvadesettreće), pristigle ukupno 22 (dvadesetdvije) omotnice, koje je javni bilježnik označio brojevima od 1 (jedan) do 22 (dvadesetdva) crvenom kemijskom olovkom te predao predsjedniku komisije.--
- Prelazi se na otvaranje ponuda.-----
- Predsjednik komisije otvara ponude za 2. Oglas, te čita sadržaj svake omotnice:---
- 1./ Omotnica 1, Ponuđač Barbara Žnidarec, Tuhelj, Pristava 91 A za nekretninu pod rednim brojem 2., E-312, -1 GPM 24 ponuđena cijena 7.401,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini od 661,50 Eura;-----
 - 2./ Omotnica 2, Ponuđač Renata Zeljak, Zagreb, Pavlenski put 5a, OIB 83408818122 za nekretninu pod rednim brojem 4., E-362, -1 GPM 74 ponuđena cijena 12.121,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini od 1.208,00 Eura,--
 - 3./ Omotnica 3, Ponuđač Domagoj Poljak, Zagreb, Pavlenski put 5c, za nekretninu pod rednim brojem 5, E-426, -1 GPM 138 ponuđena cijena 8.295,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini od 739,00 Eura;-----

- 4./ Omotnica 4, Ponuđač Goran Jelavić, Pavlenski put 9c 10090 Zagreb za nekretninu pod rednim brojem 1, E-44, P1 broje br. 44 ponuđena cijena 610,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini od 39,00 Eura;-----
- 5./ Omotnica 5, Ponuđač Martina Cindrić, Pavlenski put 5a, 10090 Zagreb za nekretninu pod rednim brojem 4, E-362, -1 GPM 74 ponuđena cijena 13.119,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini od 1.208,00 Eura;-----
- 6./ Omotnica 6, Ponuđač Andrej Marić, OIB 79787693341, Šenoa ulica 4, Zagreb, sa pet ponuda-----
- za nekretninu, E-312, -1 GPM 24 ponuđena cijena 11.004,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini od 661,50 Eura;-----
 - za nekretninu, E-329, -1 GPM 41 ponuđena cijena 11.004,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini 911,50 Eura;-----
 - za nekretninu, E-362, -1 GPM 74 ponuđena cijena 12.700,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini 1.208,00 Eura;-----
 - za nekretninu, E-426, -1 GPM 138 ponuđena cijena 11.004,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini 739,00 Eura-----
 - *dostavio je ponudu za izuzetu nekretninu pod točkom 6. na 11.004,00 Eura, a jamčevina 811,00 Eura.*-----
- 7./ Omotnica 7, Ponuđač Krešimir Čepo, Perkovića 99, Samobor za nekretninu pod rednim brojem 5, E-426, -1 GPM 138 ponuđena cijena 8.110,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini od 739,00 Eura-----
- 8./ Omotnica 8, Ponuđač Snježana Hohnjec, Pavlenski put 5g, 10000 Zagreb, OIB 20509533869 za nekretninu pod rednim brojem 1, E-44, P 1 boje br. 44 ponuđena cijena 550,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini od 39,00 Eura;-----
- 9./ Omotnica 9, Ponuđač Asmir Cepić, Garešnička 13, Sesvete OIB 32293079463, dvije ponude:-----
- za nekretninu pod rednim brojem 2, E-312, -1 GPM 24 ponuđena cijena 7.010,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini od 661,50 Eura;-----
 - za nekretninu E-426, -1 GPM 138, ponuđena cijena 7.710,00 Eura, jamčevina uredno 739,00 Eura-----
- 10./ Omotnica 10, Ponuđač Leon Begić, OIB 87515284695, za nekretninu pod rednim brojem 2, E-312, -1 GPM 24 ponuđena cijena 10.111,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini od 661,50 Eura-----
- 11./ Omotnica 11, Ponuđač Nediljka Madunić, Pavlenski put 7c, 10090 Zagreb za nekretninu pod rednim brojem 2, E-312, -1 GPM 24 ponuđena cijena 10.050,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini od 661,50 Eura-----
- 12./ Omotnica 12, Ponuđač Zvonimir Jakešević, OIB 26342540202, Pavlenski put bb, Zagreb za nekretninu pod rednim brojem 6. E-572, -1 GPM 284 ponuđena cijena 8.551,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini 811,00 Eura, a koja je izuzeta od prodaje.-----
- 13./ Omotnica 13, Ponuđač Zvonimir Jakešević, OIB 26342540202, Pavlenski put 5d, Zagreb za nekretninu pod rednim brojem 4, E-362, -1 GPM 74 ponuđena cijena 12.750,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini od 1.208,00 Eura;--
- 14./ Omotnica 14, Ponuđač Daniel Golja, Pavlenski put 9a, Zagreb, OIB 22369977048 za nekretninu pod rednim brojem 4, E-362, -1 GPM 74 ponuđena cijena 19.522,50 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini od 1.208,00 Eura;--
- 15./ Omotnica 15, Ponuđač Daniel Golja, Pavlenski put 9a, Zagreb, OIB 22369977048 za nekretninu pod rednim brojem 2, E-312, -1 GPM 24 ponuđena cijena 7.125,50 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini od 615,00 Eura;-----

- 16./ Omotnica 16, Ponuđač Igor Vatralski, Pavlenski put 7f, Zagreb, za nekretninu pod rednim brojem 4, E-362, -1 GPM 74 ponuđena cijena 16.061,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini od 1.208,00 Eura;-----
- 17./ Omotnica 17, Ponuđač Marko Mikić, Pavlenski put 5f Zagreb, OIB 58617295496 s četiri ponude:-----
- za nekretninu E-312, -1 GPM 24 ponuđena cijena 6.616,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini od 663,00 Eura;-----
 - za nekretninu E-329, -1 GPM 41 ponuđena cijena 9.116,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju 912,00 Eura;-----
 - za nekretninu, E-362, -1 GPM 74 ponuđena cijena 12.081,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini 1.210,00 Eura;-----
 - za nekretninu E-426, -1 GPM 138 ponuđena cijena 7.391,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini 740,00 Eura;-----
- 18./ Omotnica 18, Ponuđač Maja Marijanović, Pavlenski put 5a 10090 Zagreb, Susedgrad, OIB 75975816155 za nekretninu pod rednim brojem 4, E-362, -1 GPM 74 ponuđena cijena 12.555,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini od 1.208,00 Eura;-----
- 19./ Omotnica 19, Ponuđač Hrvoje Nenadić, Pavlenski put 5, Zgb, OIB 41746275330 za nekretninu pod rednim brojem 4, E-362, -1 GPM 74 ponuđena cijena 12.950,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini od 2.000,00 Eura;--
- 20./ Omotnica 20, Ponuđač Vladimir Ledeci Ivančić, Pavlenski put 5a, Zagreb, OIB 23127367772 za nekretninu pod rednim brojem 6, E-572, -1 GPM 284 ponuđena cijena 9.580,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini od 820,00 Eura, utvrđuje se da je ponuda za izuzetnu nekretninu pod rednim brojem 6;-----
- 21./ Omotnica 21, Ponuđač Milivoj Žegarac, Ulica grada Chicaga 10, Zagreb, Oib 65826595608, dvije ponude:-----
- za nekretninu E-312, -1 GPM 24 ponuđena cijena 7.575,00 Eura te-----
 - za nekretninu E-362, -1 GPM 74, ponuđena cijena 14.014,00 uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini za obje ponude 1.869,50 Eura-----
- 22./ Omotnica 22, Ponuđač Nikola Vrdoljak, Pavlenski put 5 g, Zagreb, OIB 92816939513, sa tri ponude:-----
- nekretninu E-312, -1 GPM 24 ponuđena cijena 7.550,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini od 661,50 Eura-----
 - za nekretninu -1 Gpm 138, E-426, ponuđena cijena 9.550,00 Eura, uredno uplaćena jamčevina 739,00 Eura-----
 - za nekretninu 6. iz oglasa koja je izuzeta ponuđena cijena 9.050,00 Eura jamčevina 811,00 Eura.-----

Predsjednik komisije utvrđuje da su odabrane najpovoljnije ponude za 2.Oglas kako slijedi:-----

- 1.nekretnina pod rednim brojem 1. iz 2. Oglasa:-----
- Omotnica 4, Ponuđač Goran Jelavić za nekretninu pod rednim brojem 1., E-44, P1 ponuđena cijena 610,00 Eura;-----
- 2.nekretnina pod rednim brojem 2. iz 2. Oglasa:-----
- Omotnica 6, Ponuđač Andrej Marić za nekretninu pod rednim brojem 2., E-312, -1 GPM 24 ponuđena cijena 11.004,00 Eura;-----

3.nekretnina pod rednim brojem 3. iz 2. Oglasa:-----
Omotnica 6, Ponuđač Andrej Marić za nekretninu pod rednim brojem 3., E-329, -
1 GPM 41 ponuđena cijena 11.004,00 Eura;-----

4.nekretnina pod rednim brojem 4. iz 2. Oglasa:-----
Omotnica 14, Ponuđač Daniel Golja za nekretninu pod rednim brojem 4., E-362, -
1 GPM 74 ponuđena cijena 19.522,50 Eura;-----

5. nekretnina pod rednim brojem 5. iz 2. Oglasa:-----
Omotnica 6, Ponuđač Andrej Marić za nekretninu pod rednim brojem 5., E-426, -
1 GPM 138 ponuđena cijena 11.004,00 Eura;-----

6.nekretnina iz Oglasa je izuzeta iz prodaje.-----
Predsjednik komisije pita da li prisutni imaju primjedbi na javno otvaranje
ponuda, prisutni izjavljuju da nemaju primjedbi.-----

S odabranim ponuditeljima će se zaključiti kupoprodajni ugovor u skladu sa
uvjetima iz oglasa, a ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena biti će vraćena
jamčevima prema uvjetima iz oglasa na račun s kojeg je uplaćena.-----

Prisutni stečajni upravitelj utvrđuje da ponuđačima čije ponude nisu prihvaćene
biti će vraćene iznos jamčevine na račune s kojih su ih uplatili u skladu s uvjetima
iz oglasa.-----

Gospodin Marinko Paić izjavljuje da će sa prihvaćenim ponuđačima će stečajni
upravitelj zaključiti Kupoprodajne ugovore.-----

Utvrđuje se da prisutni nemaju prigovora na ovaj javnobilježnički zapisnik.-----

Gospodin Marinko Paić izjavljuje da je otvaranje ponuda dovršeno, te pozdravlja
prisutne.-----

Dovršeno u 11,00 sati (jedanaest sati).-----

Marinko Paić,v.r.

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje i građenje - u
stečaju, stečajni upravitelj i predsjednik komisije

Igor Vatrak,v.r.

Renata Zeljak,v.r.

Asmir Cepić,v.r.

Dino Marjanović,v.r.

Krešimir Čepo,v.r.

Nazočan prilikom otvaranja ponuda, g. Marko Mikić, otišao je prije ispisa i
potpisa zapisnika.

Frane-Matej Barišić,v.r.

Nazočan prilikom otvaranja ponuda, g. Domagoj Poljak, otišao je prije ispisa i
potpisa zapisnika.

Nazočna prilikom otvaranja ponuda, gđa. Nediljka Madunić otišla je prije ispisa i potpisa zapisnika.

Barbara Žnidarec, v.r.

Marija Verhas Tepić, v.r.

Javni bilježnik
Nadija Gajski Mindoljević, v.r.

Javnobilježnička nagrada naplaćena temeljem PPJBT čl. 26 st. 1 u iznosu od 212,36 eur (1.600,00 kn)+25 % PDV. Javnobilježnička pristojba naplaćena temeljem ZJBP čl. 19 i 20 TBR 2 st. 4 i TBR 3 u iznosu od 13,27 eur (100,00 kn).

Potvrđujem da sam ovaj prijepis Zapisnika usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima predmeta i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom,

Ovo je prvi prijepis sastavljen za stečajnog upravitelja Marinka Paića.

Zagreb, 30. listopada 2023. godine

(tridesetoglistopadadvijetisućdvadesettreće)



Javni bilježnik
Nadija Gajski Mindoljević